

第16回

本部町農業委員会総会議事録

1、開催日時： 平成27年11月24日(火)
午後3時00分～午後5時00分

2、開催場所： 本部町役場（2-2会議室）

3、出席委員（8人）

会 長 9番 比嘉 由具

委 員 1番 太田 守隆
2番 渡久地 真吾
3番 高良 久

5番 大城 清一
6番 仲田 英夫
7番 我那覇 隆
8番 知念 一義

4、欠席委員（0人）

5、議事日程

議案第67号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第68号	農地転用事業計画変更承認申請について(4条)
議案第69号	農地転用事業計画変更承認申請について(5条)
議案第70号	農地法第5条による許可申請について
議案第71号	非農地証明願いについて
議案第72号	荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について
議案第73号	農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)

6、農業委員会事務局

事務局長 伊野波 盛二

農政班長 大 濱 兼 愛

7、会議の概要

議長	ただ今から第16回本部町農業委員会の総会を開催いたします。 委員の出席について、事務局、報告をお願いします。
事務局	全員、出席しております。
議長	事務局の報告どおり、過半数以上が出席しておりますので、 会議規則第11条の規定により本総会が成立することを報告します。 会議規則第13条の規定により議事録署名員と書記の指名をしてよろしいでしょうか。
議長	(異議なし) 異議がございませんので議事録署名員は2番委員と3番委員をお願いします。 書記は事務局職員をお願いします。 会議についてお諮りします。 本日の総会は本日一日限りと致したいと思いますが、ご異議ございませんか。 (異議なし) 異議がございませんので、本日一日限りといたします。
議長	議案第67号 農地法第3条の規定による許可申請について 事務局より報告をお願いします。
事務局	議案第67号 農地法第3条の規定による許可申請について 上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので、農地法第3条の規定による許可及び同法施行規則第2条第1項の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。 1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。 番号1番 伊豆味3499-1 登記簿現況共に、畑 面積532㎡ 譲渡人:本部町在住I氏 譲受人:伊江村在住A氏 備考:売買による所有権移転 添付資料説明
議長	説明が終わりました。 質疑に入ります。質問はありますか。
1番委員	補足します。 以前は夫婦で耕作していたが、旦那さんがなくなり 本人も体調が悪いうえに車も所有していないので現在は耕作していない。 作業するのであれば面積も場所も利用しやすいかと思います。 以上です。
議長	補足説明が終わりました。何か質問はありますか。 (異議なしの声あり) 異議なしとのことですので、議案第67号は提案通り認めてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしとのことですので、議案第67号は可決いたします。 次に進みます。 議案第68号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第4条) 事務局より報告をお願いします。

事務局	議案第68号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第4条) 上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので、農地転用許可後の促進等に関する事務処理に基づき農業委員会の可否の意見を求めます。 1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。 番号1番 渡久地644-3 登記簿、畑 現況、宅地 面積339㎡ 申請人:本部町在住M氏 転用目的:一般個人住宅 転用理由:自家用車の台数が増えたので駐車場所を確保するために、 隣地の643番地を買受け、敷地拡張したい。 その他については審査票にてご確認ください。 添付資料説明 以上で説明を終わります。
議長	説明が終わりました。質疑に入りたいと思います。 何か質問はありませんか。 (異議なしの声あり) 異議なしとのことですので、議案第68号は提案通り認めてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり) 異議なしとのことですので、議案第68号は可決いたします。 次に進みます。
議長	議案第69号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第5条) 事務局より報告をお願いします。
事務局	議案第69号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第5条) 上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので、農地転用許可後の促進等に関する事務処理に基づき農業委員会の可否の意見を求めます。 1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は3件です。 番号1番 瀬底1279-1 登記簿、畑 現況、畑 面積167㎡ 譲渡人:東京都在住F氏 譲受人:大阪府在住S氏 転用目的:一般個人住宅 転用理由:環境の良い瀬底島に移住したいため。 その他については審査票にてご確認ください。 添付資料説明 番号2番 瀬底1279-2 登記簿、畑 現況、一般住宅 面積164㎡ 譲渡人:東京都在住S氏 譲受人:大阪府在住S氏 転用目的:一般個人住宅 転用理由:環境の良い瀬底島に移住したいため。 その他については審査票にてご確認ください。 添付資料説明 番号3番 浦崎462-3 登記簿、畑 現況、その他 面積254㎡ 譲渡人:本部町在住M氏 譲受人:本部町在住M氏 転用目的:一般個人住宅 転用理由:申請地の隣が実家であり利便性を考えて、この地に建築したい。 その他については審査票にてご確認ください。 添付資料説明 以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。何か質問はありませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第69号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第69号は可決いたします。

次に進みます。

議案第70号 農地法第5条の規定による許可申請について議案といたします。

事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第70号 農地法第5条の規定による許可申請について

上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので農地法第5条の規定による許可及び同法施行令第15条の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は7件です。

番号1番 辺名地56 登記簿現況ともに、畑 面積435㎡

譲渡人:本部町在住N氏

譲受人:本部町在住A氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:現在、賃貸アパート住まいなので自己住宅を建築したい。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

番号2番 瀬底1279-1 登記簿現況ともに、畑 面積167㎡

譲渡人:東京都在住F氏

瀬底1279-2 登記簿現況共に、畑 面積164㎡

譲渡人:東京都在住S氏外1名

譲受人:大阪府在住S氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:環境の良い瀬底島に移住し生活するため。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

番号3番 伊野波356-1 登記簿、田 現況、畑 面積1,566㎡

譲渡人:今帰仁村在住T氏

譲受人:大阪府在住S氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:現在、借家住まいなので、自己住宅を建築したい。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

番号4番 東599-4 登記簿現況ともに、畑 面積676㎡

譲渡人:本部町在住T氏

譲受人:本部町在住N氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:現在、借家住まいであり自己住宅を建築したいため。

また、小中学校の近隣であるため。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

番号5番 浦崎462-3 登記簿、畑 現況、畑 面積254㎡

譲渡人:本部町在住M氏

譲受人:本部町在住M氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:隣が実家で利便性を考えてこの土地に住宅を建築したいため。

その他については審査票にてご確認ください。
添付資料説明

番号6番 伊豆味3512-10 登記簿、原野 現況、畑 面積350㎡
譲渡人:本部町在住I氏
譲受人:那覇市にある〇企業
転用目的:農産物加工施設
転用理由:農産地に近い場所で加工施設を運営したいため。
その他については審査票にてご確認ください。
添付資料説明

番号7番 渡久地643 登記簿現況ともに、畑 面積61㎡
譲渡人:那覇市在住M氏 他1名
譲受人:本部町在住M氏
転用目的:駐車場
転用理由:車の台数が増えたので、駐車場所を確保しなければならず敷地拡張するため。
添付資料説明

議長

説明が終わりました。何か質問はありませんか。
(異議なしの声あり)
異議なしとのことですので、議案第70号は提案通り認めてよろしいでしょうか。
(異議なしの声あり)
異議なしとのことですので、議案第70号は可決いたします。

次に進みます。

議案第71号 非農地証明願いについて議案といたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第71号 非農地証明願いについて
上記のことについて、別紙のとおり証明願が提出されておりますので、農地法第2条に
規程する農地又は採草放牧地でないことの、可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は12件です。
番号1番 願出人:豊見城在住N氏
申請農地:浦崎246-1番地 面積715㎡ 登記簿現況共に、畑
申請要旨:海洋博当時から畑として利用しておらず、雑草雑木が繁茂しており
畑として利用するのが難しいため。
所有者:同上
添付資料説明

番号2番 願出人:本部町在住T氏
申請農地:具志堅1011-1番地 面積493㎡ 登記簿現況共に、畑
申請要旨:大きい石や塩害のため農地として利用するのが困難なため。
所有者:同上
添付資料説明

番号3番 願出人:本部町在住H氏
申請農地:瀬底6053番地 面積602㎡ 登記簿現況共に、畑
6119番地 面積287㎡ 登記簿現況共に、畑
6121番地 面積146㎡ 登記簿現況共に、畑
6268番地 面積1,445㎡ 登記簿現況共に、畑
6350番地 面積1,219㎡ 登記簿現況共に、畑
申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。
所有者:浦添市在住W氏
添付資料説明

番号4番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6004番地 面積188m² 登記簿現況共に、畑
6056番地 面積478m² 登記簿現況共に、畑
6118番地 面積1,179m² 登記簿現況共に、畑
6298番地 面積339m² 登記簿現況共に、畑
6367番地 面積581m² 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住W氏

添付資料説明

番号5番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6065番地 面積524m² 登記簿現況共に、畑
6095番地 面積188m² 登記簿現況共に、畑
6351番地 面積1,526m² 登記簿現況共に、畑
6362番地 面積644m² 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住S氏

添付資料説明

番号6番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6168番地 面積566m² 登記簿現況共に、畑
6340番地 面積504m² 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:嘉手納町在住W氏

添付資料説明

番号7番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6054番地 面積425m² 登記簿現況共に、畑
6091番地 面積357m² 登記簿現況共に、畑
6114番地 面積235m² 登記簿現況共に、畑
6117番地 面積258m² 登記簿現況共に、畑
6124番地 面積182m² 登記簿現況共に、畑
6233番地 面積623m² 登記簿現況共に、畑
6253番地 面積431m² 登記簿現況共に、畑
6265番地 面積564m² 登記簿現況共に、畑
6299番地 面積152m² 登記簿現況共に、畑
6300番地 面積116m² 登記簿現況共に、畑
6305番地 面積124m² 登記簿現況共に、畑
6328番地 面積603m² 登記簿現況共に、畑
6368番地 面積537m² 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住O氏

添付資料説明

番号8番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6021番地 面積354m² 登記簿現況共に、畑
6099番地 面積291m² 登記簿現況共に、畑
6292番地 面積71m² 登記簿現況共に、畑
6321番地 面積165m² 登記簿現況共に、畑
6329番地 面積532m² 登記簿現況共に、畑
6341番地 面積512m² 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住N氏

添付資料説明

番号9番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6011番地 面積1,157㎡ 登記簿現況共に、畑
6080番地 面積831㎡ 登記簿現況共に、畑
6285番地 面積144㎡ 登記簿、畑 現況、山林原野
6286番地 面積1,233㎡ 登記簿現況共に、畑
6295番地 面積1,335㎡ 登記簿現況共に、畑
6349番地 面積544㎡ 登記簿現況共に、畑
6360番地 面積329㎡ 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住N氏

添付資料説明

番号10番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6069番地 面積631㎡ 登記簿現況共に、畑
6108番地 面積572㎡ 登記簿現況共に、畑
6135番地 面積833㎡ 登記簿現況共に、畑
6255番地 面積933㎡ 登記簿現況共に、畑
6347番地 面積717㎡ 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:金武町在住O氏

添付資料説明

番号11番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6025番地 面積161㎡ 登記簿現況共に、畑
6323番地 面積78㎡ 登記簿現況共に、畑
6369番地 面積209㎡ 登記簿現況共に、畑
6387番地 面積511㎡ 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:沖縄市在住O氏

添付資料説明

番号12番 願出人:本部町在住H氏

申請農地:瀬底6006番地 面積117㎡ 登記簿現況共に、畑
6031番地 面積83㎡ 登記簿現況共に、畑
6109番地 面積113㎡ 登記簿現況共に、畑
6110番地 面積47㎡ 登記簿現況共に、畑
6112番地 面積139㎡ 登記簿現況共に、畑
6125番地 面積221㎡ 登記簿現況共に、畑

申請要旨:雑草雑木が繁茂しており畑として利用するのが困難であるため。

所有者:本部町在住N氏

添付資料説明

議長

説明が終わりました。質疑に入ります。意見等ございますか。

3番委員

水納島の申請のうち、6268、6350、6351、6340、6265、6341、6285、6286、6295、6349、6255、6347については耕作されているので非農地として認められない。

議長

意見が出ましたが、この意見について、異議はございませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので議案第71号は水納島の内12筆は否決、その他は可決いたします。

次に進みます。

事務局

議案第72号 荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について疑案といたします。
事務局の説明をお願いします。

議案第72号 荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について。
上記のことについて、「荒廃農地の発生・解消状況に関する調査要領」に基づき把握された荒
廃農地について農地法第2条第1項の農地に該当するか否か農業委員会の意見を求めます。

今回の地域は伊豆味、並里にまたがり、計1811件となっています。

伊豆味54-1、64-2、66-2、564、666、667、1557、1558、1802-1、2031-1、2035-1、2040-1、
2321、2323、2486、2717-1、2969、2974、2975
並里253-2、623-1、1236-10、1304、1311-2

以上が事前確認で農地と判定された土地です。

こちら非農地判定は総会で非農地と判定されたら所有者に非農地通知を送付します。
非農地通知をすると農地から外れるので農地台帳からも消える事になります。

議長

説明が終わりました。質疑に入ります。意見等ございますか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第72号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

議案第72号は提案通り可決いたします。

次に進みます。

議案第73号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)議案といたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第73号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)
上記のことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、別紙のとおり
農用地利用集積計画を定めるにあたり、農業委員会の意見を求めます。

番号1番 申請農地:瀬底1555-1 面積1,697㎡ 登記簿現況共に、畑
瀬底4595 面積615㎡ 登記簿現況共に、畑

利用権を設定する者:本部町在住N氏

利用権設定を受ける者:本部町在住N氏

利用目的:10年の使用貸借

添付資料説明

番号2番 申請農地:健堅1635-1 面積7,258㎡ 登記簿現況共に、畑

利用権を設定する者:浦添市在住N氏

利用権設定を受ける者:本部町在住M氏

利用目的:5年の使用貸借

添付資料説明

番号3番 申請農地:辺名地622-1 面積120㎡ 登記簿現況共に、畑

623 面積954㎡ 登記簿現況共に、畑

624-1 面積1,782㎡ 登記簿現況共に、畑

644-1 面積1,439㎡ 登記簿現況共に、畑

645 面積321㎡ 登記簿、畑 現況、原野

646 面積211㎡ 登記簿、原野 現況、山林原野

利用権を設定する者:本部町在住G氏

利用権設定を受ける者:本部町在住M氏

利用目的:10年の賃貸借

添付資料説明

番号4番 申請農地:北里1190-1 面積3,353㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住U氏
利用権設定を受ける者:うるま市在住M氏
利用目的:10年の使用貸借
添付資料説明

番号5番 申請農地:具志堅2008 面積627㎡ 登記簿現況共に、畑
2009 面積504㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住G氏
利用権設定を受ける者:本部町在住N氏
利用目的:5年の賃貸借
添付資料説明

番号6番 申請農地:具志堅2010 面積886㎡ 登記簿、原野 現況、畑
利用権を設定する者:本部町在住G氏
利用権設定を受ける者:本部町在住N氏
利用目的:5年の賃貸借
添付資料説明

番号7番 申請農地:具志堅2265-1 面積1,270㎡ 登記簿現況共に、畑
2266 面積2,190㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住K氏
利用権設定を受ける者:本部町在住N氏
利用目的:5年の賃貸借
添付資料説明

番号8番 申請農地:備瀬890 面積899㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住A氏
利用権設定を受ける者:本部町在住K氏
利用目的:5年の賃貸借
添付資料説明

番号9番 申請農地:備瀬897 面積441㎡ 登記簿現況共に、畑
898 面積145㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住A氏
利用権設定を受ける者:本部町在住K氏
利用目的:5年の賃貸借
添付資料説明

番号10番 申請農地:備瀬866 面積670㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:本部町在住K氏
利用権設定を受ける者:本部町にあるO企業
利用目的:5年の使用貸借 条件付:過半数同意
添付資料説明

番号11番 申請農地:石川290 面積511㎡ 登記簿現況共に、畑
294-1 面積1,738㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:那覇市在住T氏
利用権設定を受ける者:本部町在住A氏
利用目的:11年の使用貸借 期間延長

添付資料説明

番号11番 申請農地:石川292-1 面積635㎡ 登記簿現況共に、畑
305 面積514㎡ 登記簿現況共に、畑
306 面積1,612㎡ 登記簿現況共に、畑
318 面積486㎡ 登記簿現況共に、畑

利用権を設定する者:那覇市在住T氏
利用権設定を受ける者:本部町在住A氏
利用目的:11年の使用貸借 期間延長
添付資料説明

番号12番 申請農地:石川293-1 面積408㎡ 登記簿現況共に、畑
利用権を設定する者:那覇市在住T氏
利用権設定を受ける者:本部町在住A氏
利用目的:11年の使用貸借 期間延長
添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。
農業委員会等に関する法律第24条 委員は自己又は同居する親族もしくはその配偶者に関する事については議事に参加する事ができない。とありますので第24条に従い議案第73号の番号3番は委員と関係してる土地なのでそれ以外を質疑したいと思います。

質問がなければ進めてよろしいですか。

番号3番以外は提案通り認めてよろしいですか。

3番は関係してる委員以外で審議したいと思います。

質問はありますか。質問がなければ進めます。

議案73号は提案通り認めてよろしいですか。

議案第73号は可決します。

本日の総会はこのをもって閉会いたします。

閉会時間 17時00分

議事録署名員

1番 太田 守隆
2番 渡久地 真吾

本部町農業委員会会長
会長 比嘉 由典

