

## 第36回

### 本部町農業委員会総会議事録

1、開催日時： 令和2年8月28日(金)  
午後3時00分～午後4時45分

2、開催場所： 本部町役場(2-3会議室)

3、出席委員 (6人)

会 長 7番 知念 一義

委 員 1番 渡久地 真吾

2番 喜納 キミ子

3番 高良 久

5番 大城 綱徹

6番 太田 守隆

4、欠席委員 (0人)

5、議事日程

報告第23号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知について

議案第179号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)

議案第180号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(所有権移転)

議案第181号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第182号 非農地証明願について

6、農業委員会事務局

事務局長 松本 一也

農地担い手支援班長 山田 健

7、会議の概要



議長 議案第179号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)  
事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第179号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)  
上記のことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に  
基づき、別紙のとおり農用地利用集積計画を定めるにあたり農業委員会の  
意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は47件です。

番号1番 健堅1265 登記現況共に、畑 面積1,887m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:本部町在住F氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏

利用権の設定期間:10年(使用貸借)

添付資料説明

番号2番 健堅557-1 登記現況共に、畑 面積103m<sup>2</sup>

健堅583 登記現況共に、畑 面積388m<sup>2</sup>

健堅586 登記現況共に、畑 面積272m<sup>2</sup> 合計763m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:本部町在住H氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏

利用権の設定期間:3年(賃貸借)

添付資料説明

番号3番 健堅561-1 登記現況共に、畑 面積258m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:本部町在住J氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏

利用権の設定期間:3年(賃貸借)

添付資料説明

番号4番 健堅772 登記現況共に、畑 面積638m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:名護市在住J氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏

利用権の設定期間:3年(賃貸借)

添付資料説明

番号5番 健堅569-1 登記現況共に、畑 面積1,110m<sup>2</sup>

健堅576-1 登記現況共に、畑 面積250m<sup>2</sup>

健堅598 登記、宅地 現況、畑 面積1,406.78m<sup>2</sup>

健堅627 登記現況共に、畑 面積309m<sup>2</sup>

健堅779 登記現況共に、畑 面積1,182m<sup>2</sup> 合計4,257.78m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:沖縄市在住K氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏

利用権の設定期間:3年(賃貸借)

添付資料説明

番号6番 大堂461 登記現況共に、畑 面積959m<sup>2</sup>

大堂464 登記現況共に、畑 面積710m<sup>2</sup>

大堂465 登記現況共に、畑 面積407m<sup>2</sup>

大堂480 登記現況共に、畑 面積564m<sup>2</sup>

大堂483 登記現況共に、畑 面積1,415m<sup>2</sup>

大堂484 登記現況共に、畑 面積512m<sup>2</sup>

大堂496 登記現況共に、畑 面積520m<sup>2</sup> 合計5,087m<sup>2</sup>

利用権を設定する者:本部町在住L氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住M氏

利用権の設定期間:5年(賃貸借)

添付資料説明

番号7番 北里1219 登記現況共に、畑 面積760㎡  
北里1275 登記現況共に、畑 面積1,399㎡ 合計2,159㎡  
利用権を設定する者:浦添市在住N氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住O氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)  
添付資料説明

番号8番 新里367 登記現況共に、畑 面積1,280㎡  
利用権を設定する者:宜野湾市在住P氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住O氏  
利用権の設定期間:10年(賃貸借)  
添付資料説明

番号9番 新里361 登記現況共に、畑 面積465㎡  
利用権を設定する者:本部町在QV氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住O氏  
利用権の設定期間:10年(賃貸借)  
添付資料説明

番号10番 新里1173 登記現況共に、畑 面積2,731㎡  
新里1236 登記、原野 現況、畑 面積1,560㎡ 合計4,291㎡  
利用権を設定する者:沖縄市在住R氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住S氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号11番 新里1174 登記、原野 現況、畑 面積29㎡  
利用権を設定する者:沖縄市在住T氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住S氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号12番 謝花359 登記現況共に、畑 面積994㎡  
謝花360 登記現況共に、畑 面積495㎡  
謝花680-1 登記現況共に、畑 面積360㎡  
謝花685 登記現況共に、畑 面積699㎡ 合計2,548㎡  
利用権を設定する者:本部町在住U氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住V氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号13番 新里25 登記現況共に、畑 面積1,100㎡  
新里384 登記現況共に、畑 面積1,649㎡ 合計2,749㎡  
利用権を設定する者:本部町在住W氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住Y氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号14番 新里24 登記現況共に、畑 面積290㎡  
利用権を設定する者:本部町在住Z氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住Y氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号15番 新里371 登記現況共に、畑 面積1,508㎡  
利用権を設定する者:本部町在住A氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住Y氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)

添付資料説明

番号16番 瀬底4830-1 登記現況共に、畑 面積1,598㎡  
利用権を設定する者:本部町在住B氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住C氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号17番 瀬底4954 登記現況共に、畑 面積1,516㎡  
利用権を設定する者:本部町在住D氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住C氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号18番 瀬底3334-1 登記現況共に、畑 面積713㎡  
利用権を設定する者:本部町在住E氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住C氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号19番 瀬底996 登記現況共に、畑 面積582㎡  
利用権を設定する者:沖縄市在住F氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号20番 瀬底361 登記現況共に、畑 面積608㎡  
利用権を設定する者:本部町在住H氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号21番 瀬底363 登記、宅地 現況、畑 面積248.19㎡  
利用権を設定する者:本部町在住I氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号22番 瀬底666-1 登記現況共に、畑 面積589㎡  
利用権を設定する者:神奈川県在住J氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号23番 伊豆味1095 登記、山林 現況、畑 面積6,158㎡  
利用権を設定する者:本部町在住K氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住L氏  
利用権の設定期間:20年(使用貸借)  
添付資料説明

番号24番 並里85 登記現況共に、畑 面積234㎡  
並里86 登記現況共に、畑 面積734㎡ 合計968㎡  
利用権を設定する者:本部町在住M氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住L氏  
利用権の設定期間:30年(使用貸借)  
添付資料説明

番号25番 伊豆味2715-1-b 登記、山林 現況、畑 面積33,637㎡うち26,913㎡

利用権を設定する者:本部町在住N氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住O氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号26番 伊豆味3041-11-b 登記現況共に、畑 面積2,816㎡うち916㎡  
伊豆味3041-12-b 登記現況共に、畑 面積2,826㎡うち792㎡ 合計1,708㎡

利用権を設定する者:本部町在住P氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住Q氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号27番 石川160 登記現況共に、畑 面積1,294㎡  
石川334-1 登記現況共に、畑 面積1,265㎡  
石川335 登記現況共に、畑 面積516㎡  
豊原127 登記現況共に、畑 面積1,004㎡ 合計4,079㎡

利用権を設定する者:本部町在住R氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住S氏  
利用権の設定期間:10年(使用貸借)  
添付資料説明

番号28番 北里1063-1 登記現況共に、畑 面積2,682㎡  
利用権を設定する者:那覇市在住T氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住U氏  
利用権の設定期間:1年(賃貸借)  
添付資料説明

番号29番 北里1063-4 登記現況共に、畑 面積2,670㎡  
利用権を設定する者:うるま市在住V氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住U氏  
利用権の設定期間:1年(賃貸借)  
添付資料説明

番号30番 具志堅2669 登記現況共に、畑 面積2,154㎡  
利用権を設定する者:宜野湾市在住W氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住U氏  
利用権の設定期間:3年(賃貸借)  
添付資料説明

番号31番 大堂390 登記現況共に、畑 面積562㎡  
大堂391 登記現況共に、畑 面積497㎡  
大堂396 登記現況共に、畑 面積498㎡  
大堂397 登記現況共に、畑 面積733㎡  
大堂398-1 登記現況共に、畑 面積225㎡  
大堂399-1 登記現況共に、畑 面積343㎡  
大堂400-1 登記現況共に、畑 面積540㎡ 合計3,398㎡

利用権を設定する者:本部町在住Y氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住Z氏  
利用権の設定期間:15年(賃貸借)  
添付資料説明

番号32番 新里1096-1-c 登記現況共に、畑 面積7,108㎡うち1,048㎡  
新里1098-2-a 登記現況共に、畑 面積584㎡うち96㎡  
新里1134-a 登記現況共に、畑 面積5,779㎡うち40㎡  
新里1154-c 登記現況共に、畑 面積18,261㎡うち754㎡ 合計1,938㎡

利用権を設定する者:本部町にある農事組合A  
利用権の設定を受ける者:本部町在住B氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)

添付資料説明

番号33番 新里430-1 登記現況共に、畑 面積570㎡  
新里539 登記現況共に、畑 面積468㎡ 合計1,038㎡  
利用権を設定する者:宜野湾市在住C氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住B氏  
利用権の設定期間:3年(賃貸借)  
添付資料説明

番号34番 新里435 登記現況共に、畑 面積516㎡  
利用権を設定する者:沖縄市在住D氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住B氏  
利用権の設定期間:3年(使用貸借)  
添付資料説明

番号35番 新里538 登記現況共に、畑 面積454㎡  
利用権を設定する者:本部町在住E氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住B氏  
利用権の設定期間:3年(使用貸借)  
添付資料説明

番号36番 備瀬1669 登記現況共に、畑 面積2,871㎡  
備瀬1980 登記現況共に、畑 面積1,243㎡ 合計4,114㎡  
利用権を設定する者:本部町在住F氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)  
添付資料説明

番号37番 備瀬1979 登記現況共に、畑 面積2,024㎡  
利用権を設定する者:沖縄市在住H氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)  
添付資料説明

番号38番 備瀬2005 登記現況共に、畑 面積540㎡  
利用権を設定する者:本部町在住I氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(使用貸借)  
添付資料説明

番号39番 備瀬1674 登記現況共に、畑 面積1,924㎡  
備瀬1737 登記現況共に、畑 面積2,642㎡ 合計4,566㎡  
利用権を設定する者:那覇市在住J氏  
利用権の設定を受ける者:本部町在住G氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)  
添付資料説明

番号40番 伊豆味3446-a 登記現況共に、畑 面積2,527㎡うち1,294㎡  
伊豆味3447-a 登記現況共に、畑 面積4,984㎡うち476㎡  
伊豆味3448-a 登記、山林 現況、畑 面積12,229㎡うち3,730㎡ 合計5,500㎡  
利用権を設定する者:名護市在住K氏  
利用権の設定を受ける者:名護市在住L氏  
利用権の設定期間:5年(賃貸借)  
添付資料説明

番号41番 新里1154-d 登記現況共に、畑 面積18,261㎡うち1,800㎡  
利用権を設定する者:本部町にある農事組合M  
利用権の設定を受ける者:本部町在住N氏

利用権の設定期間:20年(使用貸借)

添付資料説明

番号42番 大堂680 登記、原野 現況、畑 面積527㎡

大堂681-1-a 登記、山林 現況、畑 面積4,387㎡うち1,320㎡ 合計1,847㎡

利用権を設定する者:本部町在住O氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住P氏

利用権の設定期間:10年(使用貸借)

添付資料説明

番号43番 大堂691-1 登記、山林 現況、畑 面積771㎡

大堂692 登記現況共に、畑 面積721㎡

大堂693 登記現況共に、畑 面積662㎡ 合計2,154㎡

利用権を設定する者:沖縄市在住Q氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住P氏

利用権の設定期間:10年(使用貸借)

添付資料説明

番号44番 並里1332-1 登記現況共に、畑 面積34,206㎡

利用権を設定する者:名護市在住R氏 他2名

利用権の設定を受ける者:本部町在住S氏

利用権の設定期間:10年(使用貸借)

添付資料説明

番号45番 備瀬1855 登記現況共に、畑 面積756㎡

利用権を設定する者:浦添市在住T氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住U氏

利用権の設定期間:5年(賃貸借)

添付資料説明

番号46番 備瀬1856 登記現況共に、畑 面積1,300㎡

利用権を設定する者浦添市在住V氏

利用権の設定を受ける者:本部町在住U氏

利用権の設定期間:5年(賃貸借)

添付資料説明

番号47番 並里1352-8 登記現況共に、畑 面積7,861㎡

利用権を設定する者:本部町在住W

利用権の設定を受ける者:本部町在住Y氏

利用権の設定期間:5年(使用貸借)

添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。何か質問や意見はありませんか。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

では、議案第179号について提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第179号は可決致します。

次に進みます。

議長

議案第180号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(所有権移転)  
事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第180号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(所有権移転)

上記のことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、別紙のとおり農用地利用集積計画を定めるにあたり農業委員会の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は2件です。

番号1番 瀬底387 登記現況共に、畑 面積486㎡  
瀬底1324-1 登記現況共に、畑 面積550㎡  
瀬底5072 登記現況共に、畑 面積929㎡ 合計1,965㎡

譲渡人:本部町在住Z氏  
譲受人:本部町在住A氏  
権利種別:所有権移転  
添付資料説明

番号2番 瀬底1299 登記現況共に、畑 面積399㎡  
瀬底1300 登記現況共に、畑 面積1,135㎡  
瀬底1324 登記現況共に、畑 面積615㎡ 合計2,149㎡

譲渡人:本部町在住B氏  
譲受人:本部町在住A氏  
権利種別:所有権移転  
添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。何か質問や意見はありませんか。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

では、議案第180号について提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第180号は可決致します。

次に進みます。

議長 議案第181号 農地法第5条の規定による許可申請について事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第181号 農地法第5条の規定による許可申請について上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので農地法第5条の規定による許可及び同法第5条第3項において準用する同法第4条第3項の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は4件です。

番号1番 具志堅298 登記、畑 面積52㎡  
具志堅299 登記、畑 面積671㎡ 合計723㎡

譲渡人:那覇市在住C氏  
譲受人:本部町在住D氏  
転用目的:一般個人住宅  
転用理由:勤務地が本部町になったので、町に土地を購入し自己住宅を建築したい。  
農地区分:第三種農地

番号2番 備瀬548 登記、畑 面積296㎡

譲渡人:浦添市在住E氏  
譲受人:本部町在住F氏  
転用目的:店舗兼自宅  
転用理由:自己所有の住宅兼店舗を建てたい。  
農地区分:第三種農地

番号3番 東407-1 登記、田 面積296㎡  
東408-1 登記、畑 面積300㎡ 合計596㎡

譲渡人:本部町在住G氏

譲受人:本部町在住H氏

転用目的:資材置場

転用理由:リサイクルの資材置場が必要なため

農地区分:第二種農地

番号4番 嘉津宇126-1 登記、畑 面積192㎡

譲渡人:本部町在住I氏

譲受人:うるま市にある有限会社J

転用目的:建築条件付売買予定地

転用理由:申請地は長年耕作されておらず、管理も厳しいため、  
建築条件付き土地販売を行うため。

農地区分:第二種農地

以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。パトロールに行った委員より補足説明をお願いします。

委員 番号1番は、面積が大きいですが農地北側については法面となっており、使用できる面積は実際の面積より少なくなると思われ、面積はやむを得ないと思われ。事前着工などありませんでした。  
番号2番、3番、4番についても事前着工などはみられませんでした。

議長 補足説明が終わりました。ありがとうございます。  
他に何か質問や意見はありますか。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

では、議案第181号について提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第181号は可決致します。

次に進みます。

議長 議案第182号 非農地証明願について  
事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第182号 非農地証明願について  
上記のことについて、別紙のとおり証明願が提出されたので、農地法第2条に  
規定する農地又は、採草放牧地でないことの、可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数2件です。

番号1番 願出人:所有者と同じ

申請農地:崎本部3736 登記、畑 面積808㎡

申請要旨:長い間放置していたため、雑草・雑木が生い茂り畑として使用する事が困難である。

所有者:名護市在住G氏 他6名

添付資料説明

番号2番 願出人:那覇市在住L氏

申請農地:具志堅1704-1 登記、畑 面積199㎡

具志堅1817 登記、畑 面積712㎡

具志堅1986-1 登記、畑 面積1,150㎡

具志堅1704-2 登記、畑 面積40㎡ 合計2,101㎡

申請要旨:20年以上放置していたため、雑草・雑木が生い茂り、畑として使用する事が困難で  
所有者:西原町在住M氏  
添付資料説明 \* 具志堅1986-1、1704-2はH27に非農地判断済み

議長 以上で説明を終わります。  
説明が終わりました。パトロールに行った委員より補足説明をお願いします。

委員 番号1番は、土地が落ちてきているような様子であったのと、雑木がありました。  
農地として利用するのは難しいと思われます。  
番号2番は、事務局からもあったとおり、先に非農地判断をしている2筆については  
補足説明を割愛します。残りの2筆についても、大木があり、農地としての利用は  
困難であるかと思えます。

議長 補足説明が終わりました。ありがとうございます。  
パトロールに行った委員の説明からすると、すべての申請が非農地相当ということでしたが  
何か質問や意見はありますか。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。  
(異議なしの声あり)

では、議案第181号について提案通り進めてよろしいでしょうか。  
(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第181号は否決致します。

本日の総会はこちらをもって閉会いたします。

閉会時間 16時45分

議事録署名員

3番 高良 久

5番 大城 綱徹

本部町農業委員会会長  
会長 知念 一義