

第6回

本部町農業委員会総会議事録

1、開催日時： 令和3年2月25日(木)
午後3時35分～午後4時45分

2、開催場所： 本部町役場(2-2会議室)

3、出席委員 (6人)

会 長 7番 高良 久

委 員 1番 渡久地 真吾
2番 喜納 キミ子
3番 知念 一義

5番 平良 哲
6番 大城 綱徹

4、欠席委員 (0人)

5、議事日程

議案第22号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)

議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第24号 非農地証明願について

6、農業委員会事務局

事務局長 松本 一也

農地担い手支援班長 山田 健

7、会議の概要

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は5件です。

番号1番 辺名地177-1 登記、畑 面積340㎡
譲渡人:沖縄市在住C氏
譲受人:本部町在住D氏外1名
権利種別:所有権移転
転用目的:一般個人住宅
転用理由:現在、借家住まいなので、自己住宅を建築したい。
添付資料説明 (農地区分:第三種農地)

番号2番 健堅1064 登記、畑 面積209㎡
譲渡人:本部町在住E氏
譲受人:本部町在住F氏
権利種別:使用貸借権の設定
転用目的:資材置き場
転用理由:左官・建築の開業にあたり、資材置き場が必要なため。
添付資料説明 (農地区分:第二種農地)

番号3番 北里1308 登記、畑 面積703㎡
譲渡人:那覇市在住G氏
譲受人:本部町にある株式会社H
権利種別:賃貸借権の設定
転用目的:駐車場
転用理由:駐車場が必要なため。
添付資料説明 (農地区分:第二種農地)

番号4番 崎本部4648-1 登記、畑 面積515㎡
崎本部4649-1 登記、畑 面積270㎡ 合計785㎡
譲渡人:本部町在住I氏
譲受人:浦添市在住J氏
権利種別:所有権移転
転用目的:貸し資材置き場
転用理由:土地の有効利用するため、貸資材置き場として利用したいため。
添付資料説明 (農地区分:第二種農地)

番号5番 北里71-1 登記、畑 面積3,323㎡
北里72-1 登記、畑 面積538㎡ 合計3,861㎡
譲渡人:本部町在住K氏
譲受人:本部町にある株式会社L
権利種別:所有権移転
転用目的:資材置き場・社屋建築
転用理由:現在、借地なので新たに自己社屋を設置したい。
添付資料説明 (農地区分:第二種農地)

以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。パトロールに行った委員より補足説明をお願いします。

委員 番号1番については、周囲も住宅に囲まれており、住宅地として適している場所であるようでした。
番号2番については、始末書の提出があり、すでに使用されているとのことでしたが昨年より作物等が植え付けされている農地等ではなかったことや、周囲が住宅に囲まれていて、影響が出る農地が周囲にほとんどありませんでした。
番号3番については、始末書の添付があることや、すぐ隣の事業所の駐車場として確保が必要ということでやむを得ない申請であると思われます。
番号4番については、遊休地になっていました。転用行為などの事前着工などはありませんでした。
番号5番については、面積が広い土地ではありますが、会社の資材置き場として

は、面積はやむを得ないのかなと思います。又、事前着工などはありませんでした。

議長

補足説明がおわかりました、何か質問や意見はありますでしょうか。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

では、議案第23号について提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第23号は可決致します。

次に進みます。

議長

議案第24号 非農地証明願について
事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第24号 非農地証明願について
上記のことについて、別紙のとおり証明願が提出されたので、農地法第2条に
規定する農地又は、採草放牧地でないことの、可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数1件です。

番号1番 願出人:所有者同

申請農地:伊野波336-1 登記、畑 面積133m²

伊野波337-1 登記、田 面積42m²

伊野波338-1 登記、田 面積103m²

伊野波339-1 登記、田 面積31m² 合計309m²

申請要旨:長い間耕作しておらず、雑草・雑木が生い茂り畑として使用する
ことが困難なため。

所有者:本部町在住M氏

添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。パトロールに行った委員より補足説明をお願いします。

委員

面積が小さい農地が引っ付いており、形もいびつであり、隣接する土地も非農地であり
本申請地を農地として利用することは難しそうでした。

議長

説明が終わりました。意見がありましたらお願いします。

質問や意見がないようですので、進めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

では、議案第24号について提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第24号は可決致します。

本日の総会はこちらをもって閉会いたします。

閉会時間 16時45分

議事録署名員 5番 平良 哲

6番 大城 綱徹

本部町農業委員会会長
会長 高良 久

