

第17回

本部町農業委員会総会議事録

1、開催日時： 平成27年12月24日(木)
午後3時00分～午後5時00分

2、開催場所： 本部町役場（2-2会議室）

3、出席委員（8人）

会 長 9番 比嘉 由具

委 員 1番 太田 守隆
2番 渡久地 真吾
3番 高良 久

5番 大城 清一
6番 仲田 英夫
7番 我那覇 隆
8番 知念 一義

4、欠席委員（0人）

5、議事日程

議案第74号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第75号	農地法第4条の規定による許可申請について
議案第76号	農地法第5条の規定による許可取消し願いについて
議案第77号	農地転用事業計画変更承認申請について(5条)
議案第78号	農地法第5条の規定による許可申請について
議案第79号	非農地証明願いについて
議案第80号	荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について
議案第81号	農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)

6、農業委員会事務局

事務局長 伊野波 盛二

農政班長 大濱 兼愛

7、会議の概要

議長 ただ今から第17回本部町農業委員会の総会を開催いたします。
委員の出席について、事務局、報告をお願いします。

事務局 全員、出席しております。

議長 事務局の報告どおり、過半数以上が出席しておりますので、
会議規則第11条の規定により本総会が成立することを報告します。

会議規則第13条の規定により議事録署名員と書記の指名をしてよろしいで
しょうか。
(異議なし)

議長 異議がございませんので議事録署名員は5番委員と6番委員にお願いします。
書記は事務局職員にお願いします。

会議についてお諮りします。
本日の総会は本日一日限りと致したいと思っておりますが、ご異議ございませんか。
(異議なし)
異議がございませんので、本日一日限りといたします。

議長 議案第74号 農地法第3条の規定による許可申請について
事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第74号 農地法第3条の規定による許可申請について
上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので、農地法第3条の規定による
許可及び同法施行規則第2条第1項の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は3件です。
番号1番 北里1057-2 登記、雑種地 現況、畑 面積3,089㎡
譲渡人:本部町在住Y氏
譲受人:本部町在住T氏
備考:売買による所有権移転
添付資料説明

番号2番 伊野波1453-1 登記現況共に、畑 面積1,200㎡
譲渡人:那覇市在住K氏
譲受人:那覇市在住K氏
備考:売買による所有権移転
添付資料説明

番号3番 伊豆味1802-1 登記現況共に、畑 面積333㎡
伊豆味1805-1 登記現況共に、畑 面積2,129㎡
伊豆味1812-1 登記現況共に、畑 面積4,360㎡
譲渡人:本部町在住H氏
譲受人:本部町在住H氏
備考:売買による所有権移転
添付資料説明
以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。
質疑に入ります。補足説明はありますか。

8番委員 議案第74号 農地法第3条の補足説明をします。
番号1番 一カ所は野菜が植えられていて、もう1カ所は植える準備がされてました。
以上で説明を終わります。

議長 補足説明が終わりました。何か質問はありませんか。

質疑がないようなので、議案第74号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第74号は可決いたします。

次に進みます。

議案第75号 農地法第4条の規定による許可申請について
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第75号 農地法第4条の規定による許可申請について

上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので農地法第4条の規定による許可及び同法施行令第7条第1項の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。

番号1番 浦崎74-1 登記現況共に、畑 面積112㎡

申請人:本部町在住N氏

転用目的:一般個人住宅

転用理由:現在借家住まいなので自分の住む家を建築したい。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。

質疑に入ります。補足説明をお願いします。

1番委員

議案第75号 農地法第4条について補足説明いたします。

番号1番 事前着工もなく、面積も一般個人住宅の
区画㎡以内という事で定植しておりませんでした。

以上で補足説明を終わります。

議長

補足説明が終わりました。何か質問はありませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第75号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第75号は可決いたします。

次に進みます。

議案第76号 農地法第5条許可の取消し願いについて
事務局の説明をお願いします。

事務局

議案第76号 農地法第5条許可の取消し願いについて

上記のことについて、別紙のとおり提出されていますので、農業委員会の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。

番号1番 備瀬535 地目、畑 面積379㎡

譲受人:名護市在住O氏

譲渡人:本部町在住A氏

取消理由:住宅ローン融資にかかる団体信用生命保険の審査が
健康上の理由により通らず、融資が受けられなくなったため。

添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。

質疑に入ります。質問はありませんか。

議長

補足説明が終わりました。何か質問はありませんか。

質疑がないようなので、議案第76号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第76号は可決いたします。
次に進みます。

議長 議案第77号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第5条)
事務局より報告をお願いします。

事務局 議案第77号 農地転用事業計画変更承認申請について(農地法第5条)
上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので、農地転用許可後の
促進等に関する事務処理に基づき農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。

番号1番 浜元288-1 登記現況共に、畑 面積272㎡

浜元291-1 登記現況共に、畑 面積45㎡

譲渡人:本部町在住M氏

譲受人:本部町にあるN企業

転用目的:店舗

転用理由:現在、賃貸にて営業しているが、申請地を購入して移転したいため。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。
質疑に入ります。補足説明をお願いします。

7番委員 議案第77号 事業計画変更(5条)について補足説明します。

番号1番 家庭の都合で申請土地をもう使わなくなり、

N企業に譲るという事で問題ないと思います。

以上で説明を終わります。

補足説明が終わりました。質問はありますか。

質問がないようなので、議案第77号は提案通り認めてよろしいでしょうか。

(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第77号は可決いたします。

次に進みます。

議案第78号 農地法第5条の規定による許可申請について議案といたします。

事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第78号 農地法第5条の規定による許可申請について

上記のことについて、別紙のとおり申請書が提出されたので農地法第5条の規定による
許可及び同法施行令第15条の規定による農業委員会の可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は4件です。

番号1番 瀬底3158-3 登記現況共に、畑 面積95㎡

譲渡人:本部町在住M氏

譲受人:本部町在住W氏

転用目的:墓

転用理由:墓を建てるにあたり親戚の土地を購入できる話がまとまったため。

その他については審査票にてご確認ください。

添付資料説明

番号2番 備瀬535 登記、畑 現況、一般個人住宅 面積379㎡

譲渡人:本部町在住A氏

譲受人:宮古島市在住U氏

転用目的:店舗兼自宅

転用理由:自己所有の店舗兼自宅をたてたい。
その他については審査票にてご確認ください。
添付資料説明

番号3番 伊豆味2603 登記、畑 現況、宅地 面積574㎡
譲渡人:本部町在住K氏
譲受人:宜野湾市在住O氏
転用目的:休憩所
転用理由:隣接施設の管理小屋及び休憩所にしたいため。
その他については審査票にてご確認ください。
添付資料説明

番号4番 浜元288-1 登記現況共に、畑 面積272㎡
浜元291-1 登記現況共に、畑 面積45㎡
譲渡人:本部町在住M氏
譲受人:本部町にあるN企業
転用目的:店舗
転用理由:飲食店を開店するため。
その他については審査票にてご確認ください。
添付資料説明
以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。
質疑に入ります。補足説明をお願いします。

7番委員 議案第78号 農地法第5条について補足説明します。

番号1番 瀬底 事前着工もなく周囲は墓が集まっている場所で特に問題ないと思います。
番号2番 備瀬 以前許可してる場所で事業する方が変わるだけなので特に問題ない。
番号3番 伊豆味 家は出来てる状態なので、始末書を提出した方がいいと思う。
番号4番 浜元 場所的にも特に問題がないところだと思う。

議長 補足説明が終わりました。質問はありませんか。

質問がないようなので、議案第78号は提案通り認めてよろしいでしょうか。
(異議なしの声あり)
異議なしとのことですので、議案第78号は可決いたします。
次に進みます。

議案第79号 非農地証明願いについて議案といたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第79号 非農地証明願いについて
上記のことについて、別紙のとおり証明願が提出されておりますので、農地法第2条に
規程する農地又は採草放牧地でないことの、可否の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は1件です。
番号1番 伊野波1451 登記現況共に、畑 面積624㎡
伊野波1452 登記現況共に、畑 面積76㎡
申請者:那覇市在住K氏
所有者:同上
申請要旨:申請地は長い間放置され雑草雑木が繁茂しているため。
添付資料説明
以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりました。
質疑に入ります。補足説明します。

1番委員 番号1番 伊野波1451 雑草が繁茂して大木もあり、耕作できるような土地ではない。
1452 バナナの木がありました。
以上で説明を終わります。

議長 補足説明が終わりました。質問はありませんか。

質問がないようなので、議案第79号は提案通り認めてよろしいですか。
(異議なしの声あり)

異議なしとのことですので、議案第79号可決いたします。
次に進みます。

議案第80号 荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について疑案といたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第80号 荒廃農地調査に伴う農地・非農地の判断について。
上記のことについて、「荒廃農地の発生・解消状況に関する調査要領」に基づき把握された荒
廃農地について農地法第2条第1項の農地に該当するか否か農業委員会の意見を求めます。

今回の地域は瀬底、伊野波、山里、野原、浜元、浦崎、謝花、北里、具志堅、備瀬
にまたがり計2052筆になっております。

伊野波:763、990-1、1549、1550、1551、1552、1553

北里:1269

具志堅:1848、1849、2759-1、2760、2942

以上が事前確認で農地と判定された土地です。

こちら非農地判定は総会で非農地と判定されたら所有者に非農地通知を送付します。
非農地通知をすると農地から外れるので農地台帳からも消える事になります。

議長 説明が終わりました。質疑に入ります。意見等ございますか。

質問がないようなので、議案第80号は提案通り認めてよろしいでしょうか。
(異議なしの声あり)

異議なしの事ですので、議案第80号は提案通り可決いたします。
次に進みます。

議案第81号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)議案といたします。
事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第81号 農用地利用集積計画(案)に係る意見決定について(貸借)
上記のことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、別紙のとおり
農用地利用集積計画を定めるにあたり、農業委員会の意見を求めます。

1ページ目をお開き下さい。今回の申請件数は3件です。

番号1番 瀬底183 登記現況共に、畑 面積217㎡

瀬底4503 登記現況共に、畑 面積235㎡

利用権を設定する者:本部町在住O氏

利用権設定を受ける者:本部町在住N氏

利用目的:10年の使用貸借

添付資料説明

番号2番 健堅1629-1 登記現況共に、畑 面積825㎡

利用権を設定する者:本部町在住M氏

利用権設定を受ける者:本部町在住G氏

利用目的:5年の賃貸借

添付資料説明

番号3番 具志堅599 登記現況共に、畑 面積1,313㎡

利用権を設定する者:名護市在住K氏
利用権設定を受ける者:本部町在住H氏
利用目的:5年の使用貸借
添付資料説明
以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。

農業委員会等に関する法律第24条 委員は自己又は同居する親族もしくはその配偶者に関する事については議事に参加する事ができない。とありますので第24条に従い議案第81号の番号2番は委員と関係して土地なのでそれ以外を質疑したいと思います。

質疑に入ります。質問等ありますか。

質問がないようなので、番号1番と3番提案通り認めてよろしいですか。
(異議なしの声あり)

番号2番は関係して委員以外で審議したいと思います。

番号2番について質問等ありますか。

質問がないようなので、番号2番は提案通り認めてよろしいですか。
(異議なしの声あり)

異議なしとの事ですので、議案第81号は可決します。

本日の総会はこちらをもって閉会いたします。

閉会時間 17時00分

議事録署名員

5番 大城 清一

6番 仲田 英夫

本部町農業委員会会長

会長 比嘉 由具